

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

### Przetarg nieograniczony poniżej 30 000 Euro

#### 1. Zamawiający :

Miejski Zespół Obsługi Ekonomiczno-Administracyjnej  
Szkoł w Zawierciu  
ul. Paderewskiego 49.  
42 – 400 Zawiercie

#### 2. Tryb udzielenia zamówienia:

przetarg nieograniczony poniżej 30000 EURO

#### 3. Opis przedmiotu zamówienia :

**Remont dachu na sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej Nr 11**  
( Zawiercie ul. Zarzecze 2)

zakres prac: roboty ogólnobudowlane

#### 4. Składanie ofert częściowych

Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

#### 5. Przewidywane zamówienia uzupełniające

Nie przewiduje się zamówienia uzupełniającego.

#### 6. Oferty wariantowe

Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych

#### 7. Termin wykonania zamówienia

od 16.03.2020 do 30.04.2020

#### 8. Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcą

- za pomocą Poczty Polskiej lub poczty kurierskiej
- fax nr (32) 6722903
- poczta elektroniczna: mzo eas@mzo eas.zawiercie.eu

#### 9. Osoba uprawniona do kontaktów z wykonawcami

Madej Wiesław – zca Dyrektora MZOE-AS pod nr telefonów:

- (32) 6722903
- (32) 6721507
- lub pocztą elektroniczną: mzo eas@mzo eas.zawiercie.eu

#### 10. Opis sposobu przygotowania ofert :

Oferta powinna zawierać :

- wypełniony formularz oferty ( wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej specyfikacji ),
- kosztorys opracowany na podstawie przedmiaru (zał. nr 2)
- oświadczenie wg zał. nr 3
- wykaz zrealizowanych zadań remontowych lub inwestycyjnych w technologii styropapu w ciągu ostatnich 3 lat ( wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszej specyfikacji )
- dane adresowe oferenta (fax lub email)

Oferta powinna być napisana pismem komputerowym lub maszynowym .  
Poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby uprawnionej .

Każdy oferent może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę pod rygorem wykluczenia z przetargu .

Zamknięta koperta zawierająca ofertę powinna być opisana w następujący sposób :

**„Dach\_sala gimnastyczna – SP11”**

oraz opieczetowana pieczęcią firmową oferenta .

Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi oferent .

## 11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

Zamkniętą i opisaną w następujący sposób :

„Dach\_sala gimnastyczna – SP11”

oraz opieczetowana pieczęcią firmową oferenta kopertę zawierającą ofertę należy złożyć w Miejskim Zespole Obsługi Ekonomiczno-Administracyjnej Szkół w Zawierciu ul. Paderewskiego 49, pokój nr 7.

Termin składania ofert upływa w dn 02.03.2020. do godziny 10:00 .

Publiczne otwarcie ofert nastąpi w pokoju Dyrektora Miejskiego Zespołu Obsługi Ekonomiczno-Administracyjnej Szkół w Zawierciu , ul. Paderewskiego 49 (pokój nr 7) w dniu 02.03.2020 r. o godz. 10:05.

Obliczenie ceny dokonują się w oparciu o kosztorys cenowy dostarczony w ofercie.

## 13. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą.

Przewiduje się rozliczenie tylko w złotych polskich

## 14. Opis kryteriów którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty

Oferty które nie spełnią wymogu wykonania minimum 200 m<sup>2</sup> w technologii „styropapu” w ciągu ostatnich 3 lat zostaną odrzucone

Opis kryteriów oceny ofert :

a / Kryteria ocen i ich współczynniki wag :

- cena - 60 %
- gwarancja - 40 %

b / Sposób obliczania punktacji za spełnienie poszczególnych kryteriów :

CENA :

$$Pc = C \min / C \times 60\% \times 100 + G / G \max \times 40\% \times 100$$

Pc - liczba punktów za cenę podaną w ofercie

C min - cena najniższa z cen podanych w ofertach C - cena podana w badanej ofercie

G max - (maksymalna długość gwarancji w miesiącach G – długość gwarancji w miesiącach w badanej ofercie

Wygrywa oferta , która otrzyma największą wartość punktu : Pc

**15. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:**

a) administratorem danych osobowych jest Miejski Zespół Obsługi Ekonomiczno-Administracyjnej Szkół w Zawierciu ;

b) kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych w Miejskim Zespole Obsługi Ekonomiczno-Administracyjnej Szkół w Zawierciu j, email: iod@mzoeas.zawiercie.eu ;

c) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego – pn:

**Remont dachu na Sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej Nr 11** odbiorcami danych osobowych będą pracownicy Miejskiego Zespołu Obsługi Ekonomiczno-Administracyjnej Szkół w Zawierciu oraz organy władzy publicznej, a także każda zainteresowana osoba (z uwagi na publikację dokumentów zw. z procedurą

w Biuletynie Informacji Publicznej, dostęp do dokumentów w trybie ustawy o dostępie do informacji publicznej);

d) dokumenty zawierające dane osobowe przechowywane są zgodnie z kategorią archiwalną – B5 i B10;

e) podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym, a osoba, której dotyczą dane jest zobowiązana do ich podania, jak również jest warunkiem zawarcia umowy z Zamawiającym a ich niepodanie w zakresie wymaganym przez administratora skutkuje brakiem możliwości zawarcia przedmiotowej umowy;

w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

f) Osobie, której dane osobowe dotyczą przysługuje:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych jej dotyczących.
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych jej dotyczących.

#### **16. Postanowienia końcowe :**

Wymagany okres gwarancji: minimum 36 miesięcy.

Przy przetargu nie mają zastosowania przepisy prawa o zamówieniach publicznych.

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Załączniki:

- formularz ofertowy (załącznik nr 1)
- przedmiarem robót (załącznik nr 2)
- oświadczenie (załącznik nr 3)
- wykaz zrealizowanych robót (załącznik nr 4)
- projekt umowy (załącznik nr 5)

**Uwaga: wyjaśnienia związane z zapytaniem oferentów są zamieszczane na końcu SIWZ umieszczonej na naszej stronie internetowej. Zainteresowanych oferentów prosimy o regularne odwiedziny na naszych stronach.**

**DYREKTOR**  
MIEJSKIEGO ZESPÓŁU OBSŁUGI  
EKONOMICZNO-ADMINISTRACYJNEJ SZKOŁY  
*Dorota Wnuk*

<b>FORMULARZ OFERTOWY</b>	
<b>Przedmiot przetargu</b>	<b>Remont dachu na sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej Nr 11 ( Zawiercie ul. Zarzecze 2)</b>
<b>Zamawiający</b>	Miejski Zespół Obsługi Ekonomiczno-Administracyjnej Szkół ul. Paderewskiego 49 42-400 Zawiercie
<b>Oferent (dokładna nazwa i adres)</b>	
<b>Cena oferowana za przedmiot przetargu w zł z podatkiem VAT (cyfrowo i słownie) w tym: podatek VAT ( cyfrowo i słownie)</b>	
<b>Okres udzielonej gwarancji ( w miesiącach)</b>	
<b>Termin realizacji:</b>	
<b>Podpisy:</b>	

przedmiar robót:      plik przedmiar\_dach\_sp11.pdf

.....  
.....  
.....  
(dokładna nazwa i adres oferenta)

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że:

- 1) jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- 2) znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 3) posiadam potencjał techniczny i kadrowy umożliwiający wykonanie zamówienia,
- 4) w ciągu ostatnich trzech lat realizowane zamówienia wykonałem terminowo i rzetelnie,
- 5) nie zalegam z płatnościami wobec ZUS i US,
- 6) zapoznałem się z projektem umowy dotyczącej realizacji zadania i nie wnoszę zastrzeżeń,
- 7) przyjmuję do wiadomości, że podanie nieprawdziwych danych skutkuje wykluczeniem z postępowania,
- 8) wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb przeprowadzenia postępowania przetargowego.

.....  
data, miejscowość i podpis

.....  
.....  
.....  
(dokładna nazwa i adres oferenta)

**Wykaz robót zrealizowanych w ciągu ostatnich trzech lat w zakresie technologii „styropapu”**

Lp.	Nazwa Inwestora	Miejsce zrealizowanych robót	Wielkość robót w m <sup>2</sup>	Wartość robót w zł (brutto)	Posiadane referencje (TAK/NIE)
1					
2					
3					
...					

.....  
data, miejscowość i podpis

## UMOWA (Projekt)

Gmina Zawiercie, ul. Leśna 2, NIP 649-22-86-197 w imieniu której działa Dorota Wnuk Dyrektor Miejskiego Zespołu Obsługi Ekonomiczno-Administracyjnej Szkół w Zawierciu, ul. Paderewskiego 49, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Zawiercie zarządzeniem Nr 151/19 z dnia 19.03.2019. przy kontrasygnacie Głównej Księgowej MZOEAS Lidii Ciok,

a: .....

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....

została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a wykonawca przyjmuje do wykonania następujące roboty :

**Remont dachu na sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej Nr 11 Zawiercie ul. Zarzecze 2)**

**2. Integralną częścią umowy jest oferta przetargowa wykonawcy sporządzona na podstawie przedmiaru inwestorskiego.**

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami prawa.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną co do osób i mienia od daty przyjęcia placu budowy/ miejsca robót do czasu oddania przedmiotu umowy Zamawiającemu.

5. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że wykonanie przedmiotu umowy dotyczy placówki oświatowej, w związku z czym oświadcza, że jest świadomy konieczności zachowanie terminów wynikających z niniejszej umowy ze względu na organizację pracy szkoły oraz jest świadomy, iż jakiegokolwiek opóźnienia mogą spowodować odstąpienie Zamawiającego od umowy ze skutkiem natychmiastowym i obciążenie wykonawcy kosztami wykonania zastępczego.

6. Przedstawicielem Wykonawcy jest Pan/Pani .....posiadająca uprawnienia .....do wykonywania prac objętych niniejszą umową i przynależność do Izby .....

7. Ze strony Zamawiającego rolę inspektora nadzoru pełni Pan/Pani ..... posiadający numer uprawnień ..... i przynależny do Izby.....

### § 2 Termin

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy **od 16.03.2020 do 30.04.2020.**

**2. Wykonawca przejmie plac budowy/ plac robót w dniu 16.03.2020.**

3. Wykonawca odpowiada za przejęty plac budowy/ miejsce robót w całości oraz jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na terenie budowy i na terenie do niego przyległym w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego i właściciela budynku.



### § 3 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie z tytułu zrealizowania niniejszej umowy wynosi ..... złotych brutto, (słownie: .....) **zgodnie z kosztorysem ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.**
2. Kwota, o której mowa w ust. 1, stanowi całkowitą, maksymalną wartość umowy i zawiera wszelkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności koszty materiałów, urządzeń, robocizny i inne / *min. koszty transportu i opłat związanych z wykonaniem umowy /*
3. Zabrania się realizacji jakichkolwiek innych robót nie objętych niniejszą umową bez odrębnej decyzji Zamawiającego. Każdorazowe odstępstwo tej zasady pozostaje wyłącznym ryzykiem i kosztem po stronie Wykonawcy.
4. **Składniki cenotwórcze określone w kosztorysie ofertowym nie ulegną zmianie przez cały okres trwania umowy i po jej zakończeniu. Strony nie przewidują możliwości renegotiacji kosztów realizacji przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem ust.5**
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zakresu robót budowlanych objętych przedmiotem umowy. Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia do Zamawiającego. W przypadku zaistnienia takiej sytuacji Zamawiający zapłaci Wykonawcy za faktycznie wykonany zakres robót budowlanych potwierdzony protokołarnie, po przedłożeniu w takim przypadku kosztorysu powykonawczego przez Wykonawcę.
6. Podstawą do rozliczenia wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy będzie obustronnie podpisany protokół odbioru końcowego robót.
7. Nie przystąpienie wykonawcy do odbioru w wyznaczonym terminie upoważnia Zamawiającego do dokonania odbioru jednostronnie.  
Po odbiorze wykonanych prac Wykonawca wystawi fakturę na nabywcę: Gminę Zawiercie ul. Leśna 2 42-400 Zawiercie NIP: 649-22-86-197, odbiorca: Szkoła Podstawowa Nr 11 (Zawiercie ul. Zarzecze 2).
8. Płatność faktury nastąpi w ciągu 21 dni od daty jej otrzymania na wskazany rachunek.

### § 4 Zakaz cesji

1. Wykonawca nie może powierzać wykonania przedmiotu niniejszej umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. Zakazuje się dokonywanie przez Wykonawcę przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
3. W razie naruszenia postanowień ust 1 lub 2 powyżej Zamawiający może od umowy odstąpić ze skutkiem natychmiastowym w terminie do 7 dni od daty stwierdzenia naruszenia.

### § 5 Harmonogram prac

1. Najpóźniej w dniu przekazania placu budowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu harmonogram prac. Zamawiający zatwierdza harmonogram prac.
2. Odstępstwa od ustalonego harmonogramu oraz jego zmiana mogą być dokonane wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
3. W przypadku opóźnień w realizacji harmonogramu lub jego nieuprawnionej zmiany stosuje się odpowiednio postanowienia § 6 oraz § 7 niniejszej umowy.

## **§ 6 Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym lub odstąpienia w każdym czasie od umowy, w całości lub części (według swego uznania), w szczególności, jeżeli:

- 1) zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy;
- 2) majątek Wykonawcy został zajęty w drodze postępowania egzekucyjnego lub Wykonawca zrzekł się majątku na rzecz wierzycieli;
- 3) Wykonawca złożył wniosek o ogłoszenie upadłości, zostanie otworzone postępowanie naprawcze z wierzycielami Wykonawcy lub otwarto likwidację Wykonawcy, albo istnieje zagrożenie niewypłacalnością Wykonawcy;
- 4) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od terminu ustalonego w umowie lub nie przejął planu budowy;
- 5) Wykonawca zaniecha realizacji umowy tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez okres co najmniej 7 dni;
- 6) Wykonawca wykonuje umowę w sposób wadliwy lub niezgodny z zasadami sztuki budowlanej lub Wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami lub zaniedbuje zobowiązania umowne;
- 7) Wykonawca podzleca całość lub jakąkolwiek część robót lub dokonuje przeniesienia praw wynikających z niniejszej umowy lub przelewu wierzytelności, bez wymaganego uzgodnienia;
- 8) Wykonawca nie usuwa w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie wad w wykonaniu przedmiotu umowy;
- 9) nastąpiły inne przesłanki odstąpienia od umowy wynikające odpowiednio z postanowień dokumentów umownych lub przepisów ogólnych.

2. Rozwiązanie umowy lub odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia. Oświadczenie o skorzystaniu przez Zamawiającego z prawa do odstąpienia od umowy może zostać złożone Wykonawcy w terminie 30 dni od zajścia okoliczności uprawniających Zamawiającego do odstąpienia od umowy, co nie narusza uprawnień Zamawiającego dotyczących odstąpienia od umowy, wynikających z przepisów ogólnych.

3. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy przerwane roboty.

## **§ 7 Kary umowne**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – 2 % wynagrodzenia za przedmiot umowy o którym mowa w § 3 ust 1 ,za każdy dzień opóźnienia.
  - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy o którym mowa w § 3 ust 1.
  - d) za nieusunięcie wady lub usterki stwierdzonej w okresie gwarancji w terminie w wysokości 2% wartości umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminów wyznaczonych na ich usunięcie
  - e) braku zapłaty wynagrodzenia lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom w wysokości 10% wynagrodzenia brutto umowy o podwykonawstwo
  - f) nieprzedłożenia do zaakceptowania umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu tej zmiany w wysokości 5000 złotych ( pięć tysięcy) za każde stwierdzone tego typu naruszenie

- g) niedostarczenia nowego lub przedłużonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto , za każdy dzień opóźnienia.
- h) za opóźnienie w przejściu planu budowy / planu robót w wysokości 0,5 % za każdy dzień opóźnienia ponad termin wskazany w § 2 ust. 2 umowy niniejszej
- 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
- a) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru przedmiotu umowy z winy Zamawiającego w wysokości 2% wynagrodzenia za przedmiot umowy , o który mowa w § 3 ust 1 za każdy dzień opóźnienia.
- b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia za przedmiot umowy ,o którym mowa w § 3 ust 1.

Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody , strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych przez Kodeks Cywilny.

2. Wykonawca nieodwołalnie upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy.
3. Zapłata kary przez wykonawcę lub potrącenie dokonane przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót lub wszelkich innych zobowiązań wynikających z umowy.
4. Strony ustalają, iż w przypadku wystąpienia sytuacji uzasadniającej naliczenia kar z różnych tytułów wskazanych w niniejszym paragrafie, ust. 1 – dopuszcza się kumulację kar umownych naliczonych z różnych tytułów.

#### **§ 8 Gwarancje**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za przygotowanie i wykonanie całości robót będących przedmiotem umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót będących przedmiotem umowy, a stwierdzonych w trakcie odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze w okresie rękojmi.
3. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy, w tym na użyte materiały.
4. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od wszelkich roszczeń cywilno-prawnych:
  - a). w okresie realizacji przedmiotu umowy,
  - b) w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi.
5. Ubezpieczeniu o którym mowa powyżej podlegają w szczególności:
  - a)roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonaniem robót - od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
  - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

#### **§ 9 Postanowienie końcowe**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

Spory wynikające z umowy , strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla Zamawiającego.

Umowę sporządzono w dwóch egz. po jednym każdej ze stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

